Extra No. 528

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI] **THURSDAY, OCTOBER 9, 2025 / ASVINA 17, 1947**

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 7th October, 2025

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/366 OF 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2025/3955/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad has declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 457 (Godhavi) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively);

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

AND WHEREAS, the Hon'ble High Court of Gujarat by its order dated 01.08.2025 in Civil Application No. 1 of 2025 IN R/Special Civil Application No.9687 of 2025 filed by the petitioners disposed of this Civil Application and Special Civil Application with direction that the petitioners to raise their objection by filing a fresh representation within a period of 2 weeks and the respondents are directed to consider the same, in accordance with law.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat has considered the objections so received;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

(a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the SCHEDULE appended hereto;

(b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૫૭ (ગોધાવી)

NOTIFICATION NO.GH/V/366 OF 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2025/3955/L

1. સ્કીમબૂકના પાના નં. ૫૬ ઉપર દર્શાવેલ નગર રચના યોજનાના વિનિયમો અંગેની જોગવાઈ રદ કરી તેના બદલે ''નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં સરકારશ્રીના તા.૦૩.૧૦.૨૦૧૯ થી મંજૂર અને અમલી કોમ્પ્રીહેન્સીવ જનરલ ડેવલોપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ અને તેમાં વખતોવખત કરેલ સુધારાઓ લાગુ પડશે.'' તેમ દર્શાવવાનું રહેશે.

2. જાહેર સુવિધાના કામોના અંદાજિત ખર્ચમાં બગીચા, તળાવ તથા ખુલ્લી જગ્યાના વિકાસ કાર્યોના ખર્ચની ગણતરીની અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ સાથે સુસંગતતા અંગેની ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

3. અંતિમખંડ નં. ૩૧ ને લાગુ યોજનાના ટી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ બાબતે એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં યોગ્ય નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.

4. સદર યોજનામાં નાના ક્ષેત્રફળ ધરાવતા મૂળખંડોમાં સામાન્ય કપાત ન કરતા લઘુતમ ૩૦૦ ચો.મી. ના અંતિમખંડો ફાળવેલ છે, પરંતુ મૂળખંડ નં. ૧૦૭ (ક્ષે.૨૯૯) માં સામાન્ય કપાત કરી અંતિમખંડ ફાળવેલ છે, આમ નાના ક્ષેત્રફળવાળા મૂળખંડોમાં કપાત બાબતે એક સમાન નિતી અપનાવવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

5. અંતિમખંડ નં. ૪૭ તળાવને ટી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ મળે તે મુજબ આયોજન કરવાનું રહેશે.

6. સ.નં. ૪૩૬/૧ તથા મૂળખંડ નં. ૮/૨૮ નો સર્વે નંબર ફોર્મ-એફ તથા નકશામાં દર્શાવવામાં વિસંગતતા હોઈ યોગ્ય સુધારો કરી લેવાનો રહેશે.

7. મુસદ્દારૂપ યોજનામાં SEWSH ની ટકાવારી ૦.૩૧% છે, જે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી શક્યતઃ વધારવા યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

8. પુનઃ વહેચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ) માં જે-જે કેસોમાં સર્વે નંબરનું પૈકી ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ હોય તો રીમાર્ક્સના કોલમમાં સંબંધિત શરત/નોંધ રે.સ.નંબર સહ યોગ્ય રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

9. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયીત્વની ટકાવારી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાની રહેશે.

10. યોજના વિસ્તારમાં આવતી ઓ.એન.જિ.સી. લાઈન, હાઈટેન્શન લાઈન કે અન્ય કોઈ ગેસ લાઈન આવતી હોય તો સંબંધિત ખાતા/વિભાગ/કચેરી પાસેથી અધિકૃત રેકર્ડ/વિગતો મેળવી તેની સ્થળ-સ્થિતિ નકશામાં દર્શાવવા જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

11. અમદાવાદ જેવા વિકસીત શહેરમાં ડેડીકેટેડ વિસ્તાર (KZ૩ ઝોન) કે જેમાં ફકત અને ફકત સ્પોર્ટસ અને એજયુકેશન હેતુ માટે ડઝિગ્નેટ છે અને અન્ય કોઈ પણ હેતુ મળવાપાત્ર નથી તેવી જમીનોમાં રાજ્ય સરકાર ધ્વારા નિભાવવાની થતી જવાબદારીમાં સહભાગી થવા અને પબ્લીક પરપઝ સારૂ વિશાળ જાહેર હિતમાં અને સમાજની ભવિષ્યની જરૂરીયાતો ધ્યાને લઈને બેનમુન સંસ્થાઓ ઉભી કરવા માટે

સંસ્થાઓને પ્રોત્સાહન મળે અને ભવિષ્યમાં અન્ય સંસ્થાઓ પણ આ પ્રકારના વિસ્તારમાં ફકત સ્પોર્ટસ અને એજયુકેશન હેતુ માટેની સંસ્થાઓ ઉભી કરવાના સામાજીક કાર્યમાં આગળ આવે તે હેતુસર, અરજદારશ્રી દિલીપ ઠાકર, ડાયરેકટર, વિજયી ભારત ફાઉન્ડેશન, અમદાવાદ ધ્વારા તા.૩૦.૦૧.૨૦૨૫ ના પત્રથી રે.સર્વે નં. ૩૬૭/૩,૩૬૯,૩૭૦/પૈકી વિગેરેની કુલ ૧૯૩૦૫૨ ચો.મી. તથા રે.સર્વે નં.૩૬૭/૧+૩૬૭/૨ ની ૩૨૩૮ ચો.મી. મળી કુલ ૧,૯૬,૨૯૦ ચો.મી. જમીન બાબતે તથા અરજદારશ્રી કેદાર તાંબે, ડાયરેક્ટર, ન્યુ એજ એજયુકેશન એન્ડ સ્કિલ્સ ફાઉન્ડેશન, સુરત ધ્વારા તા.૩૦.૦૧.૨૦૨૫ ના પત્રથી રે.સર્વે નં. ૮૪/૧/પૈકી+ ૮૪/૧/પૈકી ૨ પૈકી/૨+૮૫/પૈકી/-૨ વિગેરેની કુલ ૪૨૬૩૦૬ ચો.મી. તથા રે. સર્વે નં.૪૩૬/૧, ૪૩૬/૧પૈકી તથા ૫૨૮ ની અનુક્રમે ૭૮૪૮ ચોમી., ૨૪૭૨૭ ચો.મી. તથા ૧૨૩૪૩ ચો.મી. જમીન મળી કુલ ૪,૭૧,૨૨૪ ચો.મી. જમીન બાબતે કરેલ રજૂઆતો અન્વયે, સંસ્થાની માલીકીની જમીનોમાં જમીનની માલીકી તબદીલ ન કરવાની શરતે ૧૦ % કપાત કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

NIMESH M. MANDHRA,

Section Officer to Government.

Government Central Press, Gandhinagar.

Signature Not Verified
Signed by : BHOLUSINGH G THAKUR
Senior Manager
Government Central Press,
Gandhinagar
Date : 2025.10.11 13:30:02 IST